

INTERCOMMUNALE WATERLEIDINGSMAATSCHAPPIJ VAN VEURNE AMBACHT

opdrachthoudende vereniging, intergemeentelijk samenwerkingsverband

in de zin van het decreet van 6 juli 2001.

I W V A



**Kring-Lopend Water
is ons Ambacht**

VOORWAARDEN VOOR HET BEHEER VAN IBA'S

(INDIVIDUELE BEHANDELING VAN HUISHOUELIJK AFVALWATER)

Verder info :

IWVA, Doornpannestraat 1 , 8670 KOKSIJDE

op werkdagen: van 8 tot 12h en van 13 tot 16h30

Tel. 058/533 833

Fax 058/533 839

www.iwva.be

info@iwva.be

Lijst van gebruikte afkortingen :

DWA	afvoerbuis voor afvalwater
IBA	individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater
KWZI	kleinschalige waterzuiveringsinstallatie
IWVA	Intercommunale Waterleidingsmaatschappij van Veurne-Ambacht
RWA	afvoerbuis voor hemelwater

Hoofdstuk I Algemeen

De gemeenten Alveringem, De Panne, Nieuwpoort en Veurne zijn tot de IWVA toegetreden voor de activiteit ‘sanering’. Dit omvat het beheer van afvalwater en hemelwater, de regeling van de praktische en operationele aspecten van het verlenen van een gebruiksrecht op watersaneringsinfrastructuur en het beheer van de gemeentelijke watersaneringstaken inclusief het innen van de gemeentelijke saneringsbijdrage.

Woongelegenheden in zones waar geen collectieve afvalwaterinstallatie (riolering) wordt gepland, moeten zelf een individuele behandeling van het afvalwater (IBA) voorzien. Ingevolge de beslissing van de gemeenteraden van Alveringem, De Panne, Nieuwpoort en Veurne, conform de decretale bepalingen terzake, werd de mogelijkheid geboden de individuele saneringsplicht wat betreft het huishoudelijk afvalwater van woongelegenheden gemeentelijk (‘collectief’) te organiseren.

Ingevolge die beslissing – en beperkt tot wat vervat is in die beslissing en in de decretale bepalingenⁱ- neemt IWVA de uitvoering inzake IBA’s op zich, en dit conform voorliggend document.

artikel 1 – Inwerkingtreding van dit reglement

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de raad van bestuur van de IWVA en na goedkeuring door de gemeenteraad van de betreffende gemeente.

artikel 2 – Definities

<u>Afvalwater</u>	water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemel- en grondwater
<u>Bouwheer</u>	de initiatiefnemer voor de uitvoering van werken van private infrastructuur. Het betreft in de regel de titularis, en in geen geval IWVA of door haar aangestelde derden.
<u>Eigen waterwinner</u>	persoon of rechtspersoon die water opneemt uit een eigen waterwinning
<u>Grondwater</u>	al het in de bodem aanwezige en geborgen water
<u>Hemelwater</u>	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
<u>Huisaansluitputje</u>	geprefabriceerd en vlot vanaf het maaiveld inspecteerbaar putje
<u>Huishoudelijk afvalwater</u>	afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van: <ul style="list-style-type: none">- normale huishoudelijke activiteiten;- sanitaire installaties;- keukens;- het reinigen van woningen
<u>Huishoudelijke klant</u>	Een abonnee die het door de exploitant van het openbaar waterdistributienetwerk geleverde water uitsluitend gebruikt om te voorzien in de huishoudelijke behoeften van gedomicileerde personen in het desbetreffend onroerend goed waarop hij recht heeft.
<u>Individuele saneringsbijdrage</u>	bijdrage die IWVA aan abonnees, overeenkomstig artikel 16bis van het Decreet kan aanrekenen als bijdrage in de kosten voor de individuele sanering (uitgedrukt als een tarief per m ³).
<u>Individuele saneringsvergoeding</u>	vergoeding die IWVA aan eigen waterwinners overeenkomstig artikel 16bis van het Decreet kan aanrekenen als bijdrage in de kosten voor de individuele sanering (uitgedrukt als een tarief per m ³).
<u>Individuele</u>	septische put of gelijkaardige inrichting voor de voorbehandeling van normaal

<u>voorbehandelingsinstallatie</u>	huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen
<u>Inwonersequivalent of IE</u>	de biologisch afbreekbare organische belasting met een biochemisch zuurstofverbruik gedurende 5 dagen bij 20°C van 60 g zuurstof
<u>Klant</u>	elke persoon die gehouden is tot betaling van kosten inherent aan de leveringen en diensten door IWVA. De klant kan terzelfder tijd ook titularis en/of vervuiler zijn
<u>Niet-huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater</u>	afvalwater afkomstig van andere activiteiten of andere inrichtingen dan degene vermeld bij “huishoudelijk afvalwater”
<u>Niet huishoudelijke klant</u>	Elke klant die geen huishoudelijke klant is
<u>Openbare riolering</u>	het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor de opvang en het transport van afvalwater
<u>Private afvalwaterinstallatie</u>	alle leidingen, inspectiekamers, voorbehandelingsinstallaties en toebehoren van de IBA aansluiting die niet behoren tot een IBA die eigendom is van IWVA. Ook het buiten het aan te sluiten onroerend goed gelegen deel van de leidingen, nl. de IBA aansluiting die IWVA realiseert op een gemeenschappelijke IBA, behoort daar niet toe.
<u>Risicoaansluiting</u>	aansluiting op de riolering van gootstenen, afvoerputjes en sanitaire installaties, zoals wc's, lavabo's, douches, baden, wasmachines, enz..., die zich lager situeren dan het maaiveldpeil van de IBA
<u>Saneringsplicht</u>	plicht aan het integraal waterbedrijf (IWVA) bij decreet van 24 december 2004 opgelegd inzake sanering van afvalwaters
<u>Titularis</u>	elke persoon die geniet van een recht van eigendom, vruchtgebruik, opstal of van enig zakelijk recht op elk onderscheiden deel van een onroerend goed waarvoor IWVA saneringsplichtig is
<u>Vervuiler</u>	de persoon die het water verontreinigt in die mate dat het zonder behandeling niet aan de natuur kan worden teruggegeven
<u>Wooneenheid</u>	elk onderscheiden deel van een onroerend goed dat een titularis kan hebben

Artikel 3 - IBA

Onder een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA) wordt onder dit reglement verstaan, een installatie :

- voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater tot maximaal 20 IE;
- met verdergaande zuivering van het afvalwater dan bekomen wordt met enkel een septische put;
- gebouwd en geëxploiteerd conform de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;
- die voldoet aan lozingsnormen voor de “lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater” conform Vlarem II.

In wat hierna volgt spreken we over een IBA en over een IBA installatie. Een IBA installatie omvat naast de IBA alle met de IBA samenhangende infrastructuur die op kosten van de IWVA is geïnstalleerd.

Artikel 4

De plaatsing van een IBA en het beheer ervan gebeuren door IWVA overeenkomstig de in deze tekst opgenomen voorwaarden. Een IBA kan enkel geplaatst worden indien de woning is vergund.

Alle aspecten inzake de aankoop, de plaatsing en het onderhoud en de controle van de IBA vallen onder de bepalingen van deze voorwaarden.

Artikel 5

IWVA streeft naar een klantgericht en doelmatig IBA beheer en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor onderbrekingen in de dienstverlening, noch voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse schade tengevolge van de IBA, de daarmee samenhangende door IWVA op haar kosten geplaatste infrastructuur, en de werking van die installaties tenzij ingeval van aantoonbare fout in verband met de geleden schade, begaan door IWVA of haar aangestelden.

Artikel 6

De titularis van het betrokken onroerend goed geeft aan IWVA en aan de door IWVA aangestelden, toelating om het terrein te betreden voor plaatsing, opvolging en controle van de IBA. De titularis, klant of vervuiler van een op een IBA aangesloten onroerend goed deelt IWVA onmiddellijk alle feiten mee die zouden kunnen wijzen op of verband houden met stoornissen in de IBA installatie, alsook wat betreft de private installaties als er een mogelijk negatief effect is op de werking van de IBA. Elke onregelmatigheid of beschadiging, elke storing in de werking van de IBA installatie en elke afwijking van of strijdigheid met de wettelijke en technische voorschriften, die hij redelijkerwijze kan vaststellen, moet onmiddellijk aan de IWVA gemeld worden..

Enkel personeelsleden en aangestelde derden van IWVA mogen werkzaamheden uitvoeren aan de IBA installatie.

De klant wordt aansprakelijk gesteld voor schade aan de IBA installatie, of aan de werking ervan, veroorzaakt door hem of door derden die vreemd zijn aan de IWVA. Dit kan in uitzonderlijke gevallen beperkingen of zelfs schorsing van de dienstverlening door IWVA tot gevolg hebben.

Titularis en klant-vervuiler zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle werkzaamheden en kosten binnen hun private infrastructuur die samenhangt met de IBA.

Artikel 7

IWVA biedt een continue dienstverlening. IWVA (of haar daartoe aangestelde) mag altijd opgeroepen worden om de IBA installatie na te zien. IWVA zal hieraan gevolg geven binnen een redelijke termijn. Indien deze IBA infrastructuur evenwel in orde wordt bevonden, dan worden vanzelfsprekend de veroorzaakte kosten aangerekend, tenzij de klant te goeder trouw was en objectieve redenen had om aan te nemen dat de IBA installatie gebreken vertoonde.

Artikel 8

De klant erkent als zijnde regelmatig betekend, de op het adres van het op een IBA aangesloten onroerend goed toegestuurde of bestelde mededelingen en, wat de facturen en de ermee verband houdende mededelingen betreft, deze toegestuurd of besteld op het door hem opgegeven adres.

De titularis van het op een IBA aangesloten of aan te sluiten onroerend goed erkent als zijnde regelmatig betekend de op het door hem opgegeven adres toegestuurde of bestelde mededelingen en facturen.

Artikel 9

De titularis van een op een IBA aangesloten onroerend goed dient elke rechtsovergang ervan aan IWVA mee te delen. Zolang deze mededeling niet is gedaan, blijft hij aansprakelijk voor de verplichtingen die op grond van deze voorwaarden op hem wegen.

Om van een correcte dienstverlening te kunnen genieten, is de klant ertoe gehouden elke wijziging van zijn klantgegevens onmiddellijk aan IWVA te melden.

Artikel 10

Wanneer dringende redenen van veiligheid, volksgezondheid, leefmilieu, exploitatie of beheer dit vereisen, verleent de klant aan IWVA zonder onnodig uitstel het recht van toegang tot zijn installaties, zelfs tijdens hun gebruik.

De klant-vervuiler moet de personeelsleden of aangestelden van IWVA in staat stellen gemakkelijk en zonder gevaar toegang tot de private infrastructuur die samenhangt met de IBA te hebben om er iedere nodig geachte vaststelling en controle te verrichten. Die interventie dient om de IBA en de werking ervan te beschermen en om na te gaan of de klant-vervuiler zijn wettelijke en reglementaire plichten m.b.t. de opvang en lozing van afval- en van hemelwater naleeft. Deze interventie brengt voor IWVA of voor haar aangestelden – behoudens het geval dat er een fout wordt bewezen – geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

Het is verboden in de IBA voorwerpen of stoffen in te brengen die door hun aard of hun concentratie tot beschadiging van de infrastructuur kunnen leiden of die de goede werking van de IBA kunnen aantasten, of elke andere stof die volgens wettelijke en reglementaire bepalingen niet mag worden geloosd. IWVA en/of de producent-leverancier van IBA-systemen bezorgen de gebruiksvorschriften terzake aan de betrokken (klant-)vervuiler.

De klant-vervuiler is verantwoordelijk voor alles wat de opvang van afval- en hemelwater in het onroerend goed betreft, voor de eerbiediging van eventuele lozingsnormen en andere wettelijke of reglementaire beperkingen en de naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden, door eenieder die gebruik maakt van de IBA. IWVA kan voor alle werkzaamheden een beroep doen op door haar aangestelde derden. In die gevallen is de schade - veroorzaakt door een aangestelde derde bij uitvoering van die werkzaamheden - door de klant of de titularis rechtstreeks te verhalen op die uitvoerder-veroorzaker ervan. Wanneer personeelsleden en aangestelden van IWVA zich aanbieden, zijn zij ertoe gehouden hun legitimatiebewijs of aanstellingsbewijs op verzoek te tonen.

Wanneer bij toepassing van deze voorwaarden de dienstverlening door IWVA wordt beperkt of geschorst, wordt die op verzoek van de klant-vervuiler en op kosten van wie het behoort,

pas hersteld wanneer de klant zich van zijn eventuele verplichtingen tegenover IWVA heeft gekweten, de betaling van eventuele onbetaalde facturen inbegrepen.

Artikel 11

Ongeacht de mogelijkheden inzake de toepassing van dwangmaatregelen op basis van toepasselijke wetgeving (vnl. de Europese en Vlaamse milieuhandhavingswetgeving), worden de vervuiler en/of klant en/of de titularis die zich zouden verzetten tegen het door IWVA (conform het toepasselijke gemeenteraadsbesluit en conform deze voorwaarden) invullen van de gemeentelijke saneringsplicht, geacht zich bewust te hebben onttrokken aan voormeld gemeenteraadsbesluit, met als gevolg dat de individuele saneringsplicht onverkort door henzelf persoonlijk na te leven is.

Hoofdstuk II Plaatsing van een IBA, aansluiting op een IBA, onderhoud

Navolgende bepalingen gelden – voor zover dit al niet expliciet wordt vermeld – niet enkel voor de plaatsing van een IBA, maar naar analogie ook wat betreft de aansluiting door IWVA van het onroerend goed op een gemeenschappelijke IBA (gelegen op een aanpalend of naburig onroerend goed).

In de regel eindigt de private afvalwaterinstallatie op ca. 1 m van de door IWVA te plaatsen IBA. Bij aanleg van een gemeenschappelijke IBA, gelegen op een aanpalend of naburig onroerend goed, eindigt de private afvalwaterinstallatie in de regel op de perceelsgrens.

Waar er sprake is van de plaatsing door IWVA van een IBA of van het aansluiten op zo'n IBA, dan wordt in de regel met "IBA" ook de daarmee samenhangende door IWVA op haar kosten geplaatste infrastructuur bedoeld.

1. Diverse bepalingen

Artikel 12

Behoudens uitdrukkelijke herroeping acht IWVA het bewezen dat de aanvrager van een IBA-plaatsing of van een IBA-aansluiting (of een wijziging daaraan) het akkoord van de titularis ervoor heeft bekomen. Er zal ook een contract afgesloten worden met afspraken over het ter beschikking stellen van de grond, de toegang, het onderhoud en alle andere zaken die relevant zijn voor goede plaatsing en beheer van de IBA.

Artikel 13

De aanvrager of zijn gevolmachtigde zal alle informatie aan IWVA bezorgen opdat zij een IBA-aansluiting (of een wijziging daaraan) zou kunnen uitvoeren.

Artikel 14

In principe kan ieder onroerend goed slechts één aansluiting bekomen voor afvoer van afvalwater naar de IBA. De afvoer van hemelwater dient apart te gebeuren en is volledig ten laste en op verantwoordelijkheid van de vervuiler/titularis. Wanneer meer aansluitingen gewenst zijn, bepaalt IWVA in overleg met de aanvrager hun aantal en de erbij horende voorwaarden.

Artikel 15

Het is verboden een aansluiting van een onroerend goed op een IBA te verbinden of te laten verbinden met een ander onroerend goed, behoudens uitdrukkelijk akkoord van IWVA.

Het is verboden dat de titularis, klant of vervuiler in eigen beheer een aansluiting verwezenlijkt op een IBA, zoals bedoeld in deze voorwaarden. De aansluiting(en) op de IBA wordt (worden) gemaakt door IWVA of door een door haar aangestelde aannemer.

Artikel 16

Het gedeelte van de infrastructuur dat niet behoort tot een door IWVA geplaatste (of in eigendom overgenomen) IBA installatie blijft eigendom van de titularis, klant of vervuiler. De titularis blijft verantwoordelijk voor de goede werking van de private infrastructuur die aansluit op de IBA(-infrastructuur). Alle onderdelen van de IBA installatie blijven eigendom van IWVA tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Terzake kan geen recht van natrekking worden ingeroepen door de titularis of zijn rechtsopvolgers.

2. Uitvoering

Artikel 17

IWVA bepaalt de aard, het type, de afmetingen en de diepteligging van de IBA. Ook de plaats van de IBA zal door de IWVA aangeduid worden, al zal dit steeds gebeuren in overleg en dit rekening houdend met de inzichten van de titularis, met de technische en financiële implicaties, alsook met elementen van bereikbaarheid van terrein en te plaatsen installaties. IWVA beoogt overeenstemming te bereiken omtrent het vooropgestelde IBA systeem.

Vooraleer wordt overgegaan tot plaatsing van een IBA moet afvalwater en hemelwater gescheiden zijn. De bouwheer of de titularis van het onroerend goed is verplicht het hemelwater te infiltreren of af te voeren volgens de geldende gewestelijke en/of gemeentelijke bouwverordeningen en conform de vergunningsvoorwaarden en de bepalingen van deze voorwaarden. Het afvalwater moet worden geleid naar de plaats van de IBA waarbij een individuele voorbehandelinginstallatie aanwezig moet zijn. Specifieke vragen omtrent de uitvoering van de private afvalwaterinstallatie, kunnen met IWVA worden afgestemd.

Artikel 18

Ten behoeve van de plaatsing, het onderhoud en de controle van de IBA dient de bereikbaarheid ervan (desgevallend ook met zwaarder materieel) te worden gegarandeerd en dient het terrein vrij te zijn en te blijven van alle hindernissen. Indien bij de uitvoering - door of in opdracht van IWVA - van de werkzaamheden die verband houden met de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van IBA's, moet worden geraakt aan opritten, afsluitingen en inrichtingen van allerlei aard toebehorend aan een titularis of een huurder/gebruiker, is er geen sprake van een fout in hoofde van IWVA en evenmin van 'schade' die door IWVA (of haar aangestelden) te herstellen of te vergoeden is. IWVA (of haar aangestelden) zijn enkel gehouden tot de eigenlijke werkzaamheden die strikt behoren tot de plaatsing (of wijziging of herstelling) van de IBA.

Eventuele bemalingskosten, alsook bijkomende voorzorgsmaatregelen ter vrijwaring van bestaande constructies, vallen ten laste van de eigenaar.

Artikel 19 - Huisaansluitputjes en mogelijkheid voor controle en staalname

IWVA oordeelt op basis van de specifieke plaatselijke situatie of er een huisaansluitputje moet worden geplaatst of mogelijkheden moeten worden voorzien voor controle en

staalname. De IWVA zal de plaats aanduiden in overleg met de bouwheer of de titularis van het onroerend goed en het geheel maakt deel uit van de private afvalwaterinstallatie.

Artikel 20 - IBA-aansluiting

a) Aansluitpunt

De IWVA verzorgt de aansluiting(en) op de IBA. Indien nodig en mogelijk, zal IWVA specifieke afspraken maken met de aanvrager en/of de titularis om een aansluiting te realiseren op een wijze die tevens rekening houdt met hun wensen.

De toevoer- en afvoerleiding tot op 1 m van de te plaatsen IBA, alsook de verplichte scheiding van regenwater en afvalwater, zijn ten laste van de bouwheer van het aan te sluiten onroerend goed of van de titularis. Indien er meerdere woningen aangesloten worden op één IBA is het plaatsen van het leidingwerk tot aan de eigen perceelsgrens ten laste van de bouwheer of de titularis. Voormelde werken dienen te zijn uitgevoerd en goedgekeurd door IWVA, vooraleer de installatie van de IBA gerealiseerd kan worden (of uiterlijk samen indien uitgevoerd door dezelfde aannemer).

Het verbruik aan elektriciteit valt ten laste van de vervuiler. De bouwheer dan wel de titularis zorgen voor een aparte automaat 16A – 230V die voorziet in stroomvoorziening tot in de buurt van de te plaatsen IBA. Enkel indien er door IWVA, na samenspraak met de betrokken titularissen, gekozen wordt om woningen te groeperen, wordt er een aparte elektriciteitsaansluiting gevraagd en is het verbruik ten laste van IWVA.

b) Maatregelen voor kelder- en risicoaansluitingen.

Voor risico- en kelderaansluitingen moeten de nodige maatregelen worden voorzien om terugstroming uit de afvalwaterinstallatie/IBA te voorkomen. Deze maatregelen bestaan bij voorkeur uit een aansluiting door middel van een pomp, maar kunnen eveneens bestaan uit de plaatsing van een terugslagklep, gepaard met de nodige berging voor het stockeren van de vuilvracht gedurende de periode dat de gravitaire afwatering naar het afvalwaterstelsel niet wordt verzekerd. De beveiligingsmaatregelen maken deel uit van de private afvalwaterinstallatie.

Gravitaire kelderaansluitingen worden niet toegestaan. Bestaande, onbeveiligde kelder- en risicoaansluitingen dienen zo snel mogelijk schriftelijk bij IWVA te worden gemeld.

Zowel de individuele private afvalwaterinstallatie als de IBA-aansluiting dienen op ieder ogenblik waterdicht te zijn en dat tenminste tot het niveau van het maaiveld van de IBA.

c) Stankafsluiters

De bouwheer of de titularis van het gebouw is bij de aanleg van een IBA verplicht zelf in te staan voor de nodige stankafsluiters en ontluchting op de afvoer van het afvalwater (DWA).

d) Individuele voorbehandelingsinstallatie

De bouwheer of de titularis van het gebouw kan verplicht worden op zijn kosten een individuele voorbehandelingsinstallatie te plaatsen als deel van de private afvalwaterinstallatie. Dit kan een voorbezinkput zijn met een minimale inhoud van 2000 liter

waarin alle huishoudelijke afvalwater wordt verzameld. Bij een groot aantal inwoners geldt dat de inhoud minimaal 400 liter per inwoner/IE (=inwonersequivalent) dient te zijn. Indien het volume van een bestaande septische put of voorbezinktank te klein is, dient een bijkomende of vervangende voorbezinkput voorzien te worden op kosten van de bouwheer of titularis.

Bestaande voorbehandelingsinstallaties waarin slechts een deel van het afvalwater terecht komt moeten aangepast worden zodat ook de rest van het huishoudelijk afvalwater er naartoe wordt afgeleid, op voorwaarde dat het volume volstaat anders dient er een bijkomende voorbezinkput te worden voorzien voor de rest van het huishoudelijke afvalwater. IWVA bepaalt - in de mate van het mogelijke rekening houdend met de wensen van de aanvrager of zijn gevolmachtigde - de aard, het type, de afmetingen, de diepteligging en de plaats van de individuele voorbehandelingsinstallatie.

Een bestaande septische put kan na goedkeuring door IWVA gebruikt worden. Eventueel zullen de aansluitingen van het leidingwerk dienen aangepast te worden op kosten van de bouwheer of de titularis. De overloop van deze tank wordt aangesloten op de afvalwaterleiding binnen het private terrein.

Bij voorkeur wordt de voorbezinkput op een minimale afstand van de toiletten geplaatst om ook verstoppingen binnen de private afvalwaterinstallatie maximaal te voorkomen.

e) Terugslagklep

Op de leiding tussen de uitgang van IBA en de plaats van lozing moet een controleerbare terugslagklep geplaatst worden op een toegankelijke en zichtbare plaats. Deze moet de IBA beschermen bij eventuele overstroming zodat het dragermateriaal voor de organismen niet weg kan uit de bioreactor. De plaatsing en onderhoud valt ten laste van de eigenaar.

3. Aansluitrecht en kosten voor IBA-aansluiting

Artikel 21

De aanvrager dient het in algemene zin door de Raad van Bestuur van IWVA vastgelegd forfaitair bedrag (vaste som) als aansluitrecht over te maken aan IWVA. Hij wordt over dat bedrag geïnformeerd naar aanleiding van zijn aanvraag. IWVA factureert in principe geen aankoop- en plaatsingskosten wat betreft de IBA. Daardoor kan IWVA rechten doen gelden op eventuele subsidies terzake.

De kosten en de uitvoering voor de aanleg van het gedeelte van de aansluiting (private afvalwaterinstallatie) dat zich op privaat eigendom bevindt, zijn ten laste van de aanvrager.

De uitgegraven grond afkomstig van de put voor de IBA blijft ter plaatse. Het eventueel afvoeren blijft ten laste van de aanvrager.

Artikel 22

Voor duidelijke uitzonderingen in de uitvoering van de IBA-aansluitingen, zal IWVA voorafgaandelijk een offerte opstellen, volgens de technische vereisten. IWVA voert deze aansluitingen uit na schriftelijk akkoord van de aanvrager, tegen kostprijs zoals gespecificeerd in de offerte.

Artikel 23

Er kan een aanvraag gericht worden tot overname van een bestaande IBA door de IWVA. Indien na onderzoek blijkt dat de IBA BENOR gekeurd is, goed werkt en aan de andere voorwaarden zijn voldaan, kan de IWVA de IBA overnemen. Daarbij wordt geen vergoeding voorzien.

Artikel 24

Elke wijziging in de bestaande IBA-aansluiting is ten laste van de titularis. Op vraag van de klant, mits akkoord van de titularis, kan een bestaande IBA-aansluiting steeds gewijzigd worden, dit in samenspraak met IWVA of na goedkeuring door IWVA. Een noodzakelijke wijziging kan in bepaalde gevallen ook opgelegd worden door IWVA.

4. Onderhoud

Artikel 25

Alleen IWVA of haar aangestelde derden zijn gerechtigd werken uit te voeren aan de IBA installatie. IWVA staat in voor het onderhoud en beheer van de IBA installatie. De kosten voor onderhoud, staalname en analyse vallen ten laste van IWVA behalve wanneer kan aangetoond worden dat de kosten te wijten zijn aan het niet respecteren van de afspraken. Zo mogen de volgende producten niet terecht komen in uw IBA : bedrijfsafvalwater, regenwater, bleekwater ('javel'), agressieve ontstoppers, verf of vernis en de spoelwaters ervan, solventen zoals white spirit of thinner, giftige producten in het algemeen, geneesmiddelen en pesticiden of resten ervan, oliën, maandverbanden en luiers, tampons, condooms, oorstokjes, papier en karton, etensresten, overdreven veel haren van dier en mens, en alle andere middelen die giftig zijn of mechanische verstopping kunnen veroorzaken. De klant of, desgevallend de titularis, is ertoe gehouden de IBA installatie goed bereikbaar en in zindelijke staat te houden en ervoor zorg te dragen dat alle dienstverrichtingen steeds mogelijk zijn. Hij is aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn in gebreke blijven en voor degene die resulteren uit overmacht.

Artikel 26

Gelet op de aard van de werking van een IBA, dient de titularis het niet gebruiken van de IBA gedurende een periode van meer dan een maand, of een voorgenomen buitendienststelling gedurende een periode van meer dan een maand vooraf schriftelijk aan IWVA mee te delen.

Hoofdstuk III Private afvalwaterinstallatie

Artikel 27

De titularis staat in voor de aanleg, het onderhoud, de exploitatie, de herstelling en de vervanging van de private afvalwaterinstallatie.

Artikel 28

IWVA is ertoe gerechtigd toezicht uit te oefenen op de naleving van de verplichtingen omtrent de private afvalwaterinstallaties, zoals in de regelgeving bepaald, en kan altijd de door haar noodzakelijk geachte herstellingen of wijzigingen opleggen.

IWVA is niet aansprakelijk voor de private afvalwaterinstallaties, noch voor de schadelijke gevolgen die voortspruiten uit het niet beantwoorden aan de voorschriften, zelfs wanneer de private afvalwaterinstallatie in overeenstemming met deze voorwaarden werden bevonden.

Artikel 30

IWVA kan, wanneer de voorschriften op het stuk van de private afvalwaterinstallaties met het oog op de veiligheid niet worden nageleefd, de aansluiting verbreken op kosten van degene die in gebreke is gebleven.

Artikel 31

IWVA is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gebrekkige of niet-voorhanden zijnde beveiliging van risico- en kelderaansluitingen. De beveiliging van risico- en kelderaansluitingen maken deel uit van de private afvalwaterinstallatie en deze beveiligingen zijn ten laste van de titularis.

Artikel 32

Individuele voorbehandeling kan worden opgelegd om te voldoen aan de geldende regelgeving.

Hoofdstuk IV Dienstverlening

1. Aanvraag

Artikel 33

Elke nieuwe klant dient zijn klantgegevens te laten registreren bij IWVA. Wanneer klantgegevens wijzigen, dient IWVA hiervan onmiddellijk in kennis te worden gesteld, bij gebreke waarvan deze wijzigingen haar niet tegenstelbaar zijn. De individuele dienstverlening wat betreft IBA's gaat in vanaf het ogenblik dat de IBA in gebruik wordt genomen. Een IBA-aanvraag kan enkel wat betreft onroerende goederen die zich bevinden in zones die daarvoor door de gemeente of de IWVA werden aangeduid.

Artikel 34

IWVA kent aan alle klanten een bepaald verbruiksjaar toe, ongeacht de aard en de duurtijd van het verbruik. Dat verbruiksjaar kan verschillen van het kalenderjaar. Het dient als basis voor de facturering van de gemeentelijke individuele saneringsbijdrage.

2. Opzegging

Artikel 35

Opzegging kan slechts rechtsgeldig gebeuren indien deze vergezeld is van:

- a) een schriftelijk akkoord van de bewoners van het onroerend goed of de inrichting die is aangesloten, of, schriftelijke mededeling dat er geen vervuilingactiviteit meer gebeurt, en/of,
- b) het bewijs door de titularis dat hij in staat is, ondanks de buitendienststelling van de aansluiting, zijn wettelijke verplichtingen inzake de afvoer en sanering van afval- en hemelwater na te komen.

De dienstverlening wordt voortgezet tot wanneer zij door de klant wordt opgezegd, dit volgens door IWVA bepaalde modaliteiten.

Bij opzegging maakt IWVA steeds een eindfactuur. Deze eindfactuur geldt als bewijs van opzeg. De vertrekkende klant dient er zich van te vergewissen dat hij een eindfactuur heeft ontvangen binnen de maand na zijn opzeg. Bij gebrek aan opzegging door de vertrekkende klant of wanneer geen toegang kan worden bekomen tot het eigendom dat verlaten wordt en waarvoor geen dienstverlening meer gebeurt op naam van de vertrekkende klant, blijft de klant, zelfs na zijn vertrek, aansprakelijk voor alle verplichtingen die op grond van deze voorwaarden op hem wegen.

3. Overname

Artikel 36

De overname van de individuele saneringsbijdrage is normaliter gekoppeld aan de overname van de waterlevering. De overnemer aanvaardt alle voorwaarden overeenkomstig de van kracht zijnde regelgeving.

Ingeval er evenwel geen overname van waterlevering is, of ingeval van eigen waterwinning, gaat de dienstverlening inzake de individuele sanering, als IWVA een IBA heeft geplaatst of het onderhoud van een bestaande IBA formeel heeft overgenomen, in vanaf de ingebruikname van die IBA.

De rechtsopvolger van een titularis waarmee IWVA een overeenkomst heeft gesloten inzake een IBA, is eveneens gehouden tot naleving van de bepalingen van de overeenkomst die IWVA heeft gesloten met zijn rechtsvoorganger.

Artikel 37

Wanneer bij IWVA geen nieuw adres van de opzeggende klant bekend is binnen de drie maanden na zijn opzegging, dan is IWVA hem geen terugbetaling meer verschuldigd indien hem nog bedragen zouden toekomen.

Hoofdstuk V Facturatie individuele saneringsbijdrage/ saneringsvergoeding

Artikel 38

Per verbruiksjaar rekent IWVA de dienstverlening aan, in de integrale waterfactuur voor het door IWVA geleverde water. De betreffende bijdrage is opgenomen in het drinkwatertarief, in de gevallen vermeld onder artikel 40.

Wat betreft de eigen waterwinner wordt de individuele saneringsvergoeding aangerekend via een afzonderlijke factuur.

IWVA bepaalt de frequentie van de facturering. Zij kan pro rata temporis factureren, voorschotten aanrekenen en het bedrag van die voorschotten bepalen in functie van het verbruik in het verleden en/of het verwachte toekomstige verbruik.

Artikel 39

De klant wordt verzocht op door IWVA bepaalde tijdstippen de stand van de watermeter te melden, op grond waarvan de individuele saneringsbijdrage mede wordt bepaald. IWVA is ertoe gerechtigd om op het even welk ogenblik de aanwijzingen van de watermeter af te lezen. Tussen 20 u en 08 u kan dit met akkoord van de klant. Wat betreft de eigen waterwinner wordt de basis voor de aanrekening van de individuele saneringsvergoeding bepaald aan de hand van de gegevens die worden verstrekt door de bevoegde diensten van het Vlaams Gewest en van de vastgelegde regelingen inzake bemeterde en onbemeterde eigen waterwinningen.

Artikel 40

Het toepasselijk eenheidstarief werd aangenomen binnen de statutaire en wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 41

De klant wordt geacht met de factuur in te stemmen, tenzij hij binnen de maand volgend op de factuurdatum schriftelijk IWVA zijn bezwaar mededeelt.

Artikel 42

De watermeter voor registratie van de hoeveelheid water geleverd door IWVA bepaalt de hoeveelheid water die als basis dient voor de aanrekening van de individuele saneringsbijdrage. De aanwijzingen van de watermeter zijn bindend.

Ingeval van betwistingen hieromtrent kan een nazicht van de watermeter worden gevraagd. Dit zal gebeuren op kosten van de in het ongelijk gestelde partij.

In het licht van de resultaten van het nazicht van de watermeter kan de betwiste facturering worden herzien. Er zal echter geen verrekening gebeuren indien het rekenkundig gemiddelde van de gemeten procentuele afwijkingen van de onderzochte watermeter minder dan 5% afwijkt van de controlewaarden.

Wanneer een watermeter ophoudt het waterverbruik juist aan te wijzen of wanneer hij om technische redenen niet meer kan worden getest, dan wordt de verbruikte hoeveelheid op

basis van het vorige genoteerde verbruik berekend. Er kan evenwel rekening worden gehouden met het door de nieuwe watermeter aangewezen verbruik.

Artikel 43

Er is geen individuele saneringsbijdrage of individuele saneringsvergoeding verschuldigd door de vervuiler die zelf volledig op eigen kosten voorziet in een eigen afvalwaterzuivering, conform de regelgeving, waarbij geen verdere behandeling van het afvalwater noodzakelijk is alvorens het aan de natuur terug te geven. De vervuiler dient in dit geval de vereiste certificaten of attesten te kunnen voorleggen.

Artikel 44

De individuele saneringsbijdrage en de individuele saneringsvergoeding staat los van het aantal wooneenheden.

Hoofdstuk VI Betaling

Artikel 45

De facturen zijn betaalbaar binnen de vijftientig dagen, op de bankrekening die erop is vermeld. De IWVA kan deze termijn aanpassen.

Artikel 46

Bij niet-betaling binnen de op de factuur vermelde termijn kan de klant in kwestie gehouden worden tot betaling van verwijntresten te rekenen vanaf de vervaldag, benevens inningskosten, verplaatsingskosten en gebeurlijke gerechtskosten.

Bij uitblijven van betaling kan IWVA binnen de wettelijke regelingen de waterlevering schorsen of de toevoer onderbreken (rekening houdend met het feit dat de vergoeding voor de dienstverlening opgenomen werd in de integrale waterfactuur).

De waterbevoorrading wordt ten voordele van diezelfde klant slechts hernomen, nadat alle door hem verschuldigde bedragen, inbegrepen de kosten voor het opnieuw in gebruik stellen van de wateraansluiting, zijn betaald en nadat de noodzakelijke formaliteiten zijn vervuld.

Artikel 47

Om dwingende redenen kan de afvoer van afvalwaterstroom worden geschorst. Iedere ongeoorloofde lozing van afvalwater geeft aanleiding, benevens de schorsing van de afvalwaterafvoer, tot facturering van een vergoeding en alle door dit feit veroorzaakte kosten.

Hoofdstuk VII Slotbepalingen

Artikel 48

Deze voorwaarden zijn vatbaar voor wijziging door de Raad van Bestuur.

Vastgesteld door de Raad van Bestuur,

te Koksijde, op 05/07/2017

ir. Johan Verbauwhede
directeur-generaal

Xavier Braet
voorzitter