

**OVEREENKOMST¹
VOOR TER BESCHIKKINGSTELLING VAN EEN
INSTALLATIE VOOR INDIVIDUELE BEHANDELING VAN HUISHOUDELIJK
AFVALWATER**

PARTIJEN:

Tussen:

de heer en mevrouw
wonend in de te

en hun rechtsopvolgers,
hierna "**de eigenaar**" genoemd,

en

de heer en mevrouw
wonend in de te

en hun rechtsopvolgers,
hierna "**de gebruiker**" genoemd,

en

de IWVA, Doornpannestraat 1, 8670 Koksijde,
hierbij vertegenwoordigd door de heer ir. Johan Verbauwhede, directeur-generaal, handelend in
uitvoering van de beslissing van de Raad van Bestuur van 15 februari 2010 en de rechtsopvolgers van de
IWVA,

VOORWERP:

wordt inzake de individuele behandeling van het huishoudelijk afvalwater van het perceel gelegen in de
.....te en gekend onder het
kadastrale nummer,

OVEREENGEKOMEN:

1. De IWVA plaatst en onderhoudt, hetzij zélf, hetzij door een door haar aangestelde aannemer, een installatie voor de Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) voor het zuiveren van het huishoudelijke afvalwater op het perceel van de gebruiker conform de eisen en bepalingen van het *Besluit van de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), subafdeling 6.2.2.4. De lozing van huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied.* De plaats en planning van inplanting van de IBA op het onder 'voorwerp' omschreven perceel, evenals de indienststelling wordt in onderling akkoord bepaald. De IWVA stelt de IBA voor onbepaalde duur ter beschikking.
2. De installatie voldoet aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen, in het bijzonder aan de Vlaremwetgeving.
De scheiding van het afvalwater en het hemelwater zijn niet begrepen in de installatie en vallen niet ten laste van de IWVA.

¹ Bijlage : "voorwaarden voor het beheer van IBA's"

3. De eigenaar/gebruiker staat in voor de toegang tot het perceel zodat aanvoer, montage en indienststelling van de installatie ongehinderd kunnen gebeuren.
4. De eigenaar/gebruiker verbindt zich ertoe het afvoersysteem van het regenwater en de toevoer- en afvoerleidingen van het afvalwater aan te leggen conform de bepalingen van de stedenbouwkundige vergunning en conform de bepalingen van de "voorwaarden voor het beheer van IBA's" (in bijlage en onlosmakelijk deel uitmakend van deze overeenkomst)
5. De eigenaar betaalt een éénmalige aansluitingsvergoeding van 1.500 euro (BTW incl.). Het betalen van de aansluitingsvergoeding verleent de eigenaar geen eigendomsrecht op de installatie en haar toebehoren.

Bij IBA's voor particulieren die voldoen aan de bepalingen van de beslissing van de gemeenteraad van Nieuwpoort dd. 19 mei 2011, wordt de aansluitingsvergoeding door de stad Nieuwpoort ten laste genomen.

6. De eigenaar/gebruiker staat in voor een permanente stroomtoevoer noodzakelijk voor de werking van de installatie. De energiekosten zijn niet ten laste van de IWVA.
7. De gebruiker betaalt, via de factuur van de IWVA, de gemeentelijke saneringsbijdrage en/of – vergoeding. Deze is weerkerend en jaarlijks herzienbaar. De tarieven worden vastgelegd door de IWVA en bekrachtigd door de bevoegde organen van de gemeente. De per verbruiksjaar toegepaste tarieven zijn raadpleegbaar op de website van de IWVA ([www.iwva.be\klanten\tarieven](http://www.iwva.be/klanten/tarieven))
8. De eigenaar/gebruiker zal eventuele fouten, defecten of eender welk probleem onmiddellijk melden aan de IWVA via het nummer 058/533 833.
9. De eigenaar/gebruiker verbindt er zich toe de IBA te gebruiken als een goede huisvader en in lijn met de "voorwaarden voor het beheer van IBA's" (in bijlage en onlosmakelijk deel uitmakend van deze overeenkomst).

Bij ondertekening van deze overeenkomst verklaart de eigenaar/gebruiker dat hij voldoende op de hoogte werd gebracht over het principe, de werking en het gebruik van de IBA

10. Elke klacht omtrent de slechte werking van de zuiveringsinstallatie te wijten aan de aanwezigheid in het afvalwater van stoffen anders dan deze die vallen onder de definitie van huishoudelijk afvalwater zullen als niet ontvankelijk beschouwd worden en alle kosten voor het reinigen, herstel en heropstarten van deze installatie zullen ten laste van de gebruiker zijn.
11. Elke klacht omtrent de slechte werking van de zuiveringsinstallatie niet te wijten aan de aanwezigheid in het afvalwater van stoffen anders dan deze die vallen onder de definitie van huishoudelijk afvalwater dient onmiddellijk aan de IWVA te worden gemeld.
De kosten voor het reinigen en heropstarten van de installatie zullen in dit geval ten laste van de IWVA vallen. Alle bijkomende kosten die het gevolg zijn van het niet onmiddellijk melden van deze slechte werking zullen ten laste van de gebruiker zijn.
12. De IWVA is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen die het gevolg zijn van een verkeerd gebruik van de aan de eigenaar/gebruiker ter beschikking gestelde IBA.
13. Eigenaar en gebruiker verbinden er zich toe hun verzekeringmaatschappij op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en het gebruik van de IBA op het onder 'voorwerp' omschreven perceel.
14. De eigenaar kan te allen tijde een einde stellen aan deze overeenkomst wanneer hij aantoonbaar over een andere evenwaardige oplossing te beschikken om het afvalwater op afdoende wijze te zuiveren (cfr. de normen van Vlare 2). In dat geval zijn de kosten van verwijdering van de installatie ten laste van de eigenaar.
Eerder door de eigenaar/gebruiker gemaakte kosten, zijn niet terugvorderbaar.

15. Bij verkoop of vervreemding van het onder 'voorwerp' omschreven perceel zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verplichtingen van deze overeenkomst worden overgenomen door de nieuwe eigenaar.
Bij verhuis van de gebruiker-huurder zal deze overeenkomst deel uitmaken van de huurovereenkomst tussen de eigenaar en de nieuwe huurder.
16. De IWVA of de door haar aangestelden, kan te allen tijde onderhoud, toezicht en controle op de werking van de IBA uitvoeren.
Omwille van de levensduur van de installatie, gewijzigde wetgeving en/of het niet bereiken van de kwaliteitseisen van het effluent, behoudt de IWVA het recht om de IBA aan te passen of te vervangen.
De eigenaar/gebruiker verleent hiertoe de toegang tot de IBA.
17. Ten behoeve van de toegankelijkheid verbindt de eigenaar/gebruiker er zich toe geen constructies, verhardingen en beplantingen in de zone van de IBA aan te brengen die het onderhoud, het toezicht, de controle, de aanpassing of de vervanging van de IBA kunnen verhinderen.
Als de IBA voor de IWVA of de door haar aangestelden, na twee verzoeken, niet toegankelijk is ten behoeve van het uitvoeren van het onderhoud, het toezicht, de controle, de aanpassing of de vervanging, zal met een aangetekend schrijven worden verwittigd wanneer toegang zal worden genomen. Dit zal gebeuren met alle kosten ten laste van de in gebreke gebleven partij.
18. Enkel huishoudelijke klanten komen in aanmerking voor 'collectief' beheer. Niet huishoudelijke klanten dienen, voor de collectieve zuivering van hun huishoudelijk afvalwater, de levering van drinkwater voor het huishoudelijk gedeelte apart te bemeteren door een teller van de IWVA.
19. Bij eventuele geschillen zijn alleen de rechtbanken van Veurne bevoegd.

Opmerking : De IWVA laat voor deze installatie toe dat er wordt gestart zonder voorbezinkput. Indien zou blijken dat dit teveel probleem oplevert en de goede werking van de IBA wordt geschaad, behoudt de IWVA alsnog het recht om de plaatsing van een voorbezinkput op te leggen conform artikel 20 van de "voorwaarden voor het beheer van IBA's".

Opgemaakt te Koksijde op in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

de eigenaar,

de gebruiker,

de IWVA,

naam

naam

.....

.....

ir. J. Verbauwhede
Directeur-generaal

Ik heb kennisgenomen van de voorwaarden voor het beheer van IBA's en verklaar mij akkoord met de voorwaarden.

naam en handtekening van eigenaar

.....

Keerzijde : inplantingsschets