

Technische voorschriften voor een aftakking van een appartementsgebouw

Intercommunale Waterleidingsmaatschappij van Veurne-Ambacht ov
Maatschappelijke zetel: Doornpannestraat 1 - 8670 Koksijde
RPR Gent afdeling Veurne - BTW BE 0205.264.668 - IBAN BE86 0910 0065 2050 - BIC GKCCBEBB

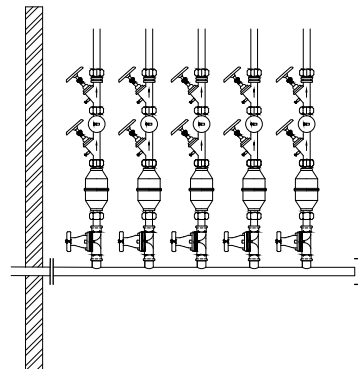


Formulier DW09 - technische voorschriften voor een aftakking van een appartementsgebouw
Voorwaarden en tarieven geldig vanaf 1 januari 2024
Contactgegevens: aftakkingen@aquaduin.be - www.aquaduin.be - 058 533 833

1. VERSCHILLENDE AFTAKKINGSMOGELIJKHEDEN

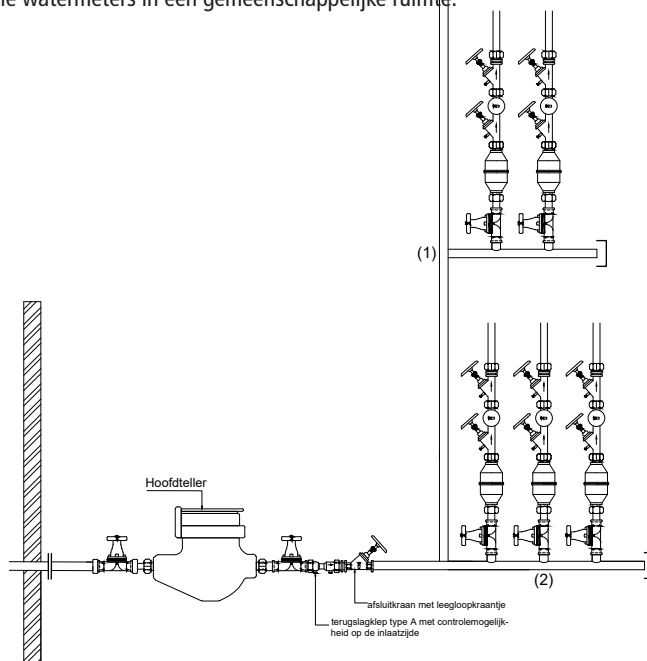
OPMERKING: De watermeters mogen horizontaal of verticaal geplaatst worden. De collector moet zo geplaatst worden dat de watermeters boven of op dezelfde hoogte als de collectorbuis kunnen worden gemonteerd.

1. Individuele watermeters in een gemeenschappelijk watermeterlokaal



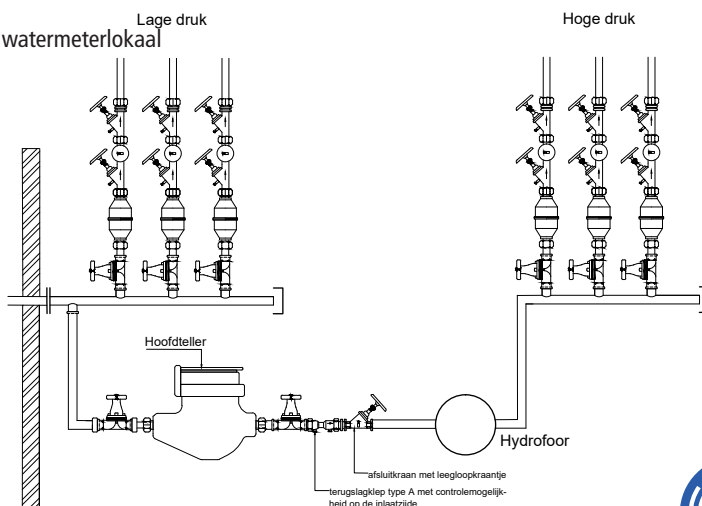
2. Hoofdwaterteller in gemeenschappelijk watermeterlokaal en individuele watermeters in een gemeenschappelijke ruimte:

- (1) op verdiepingen
- (2) kelder of gelijkvloers



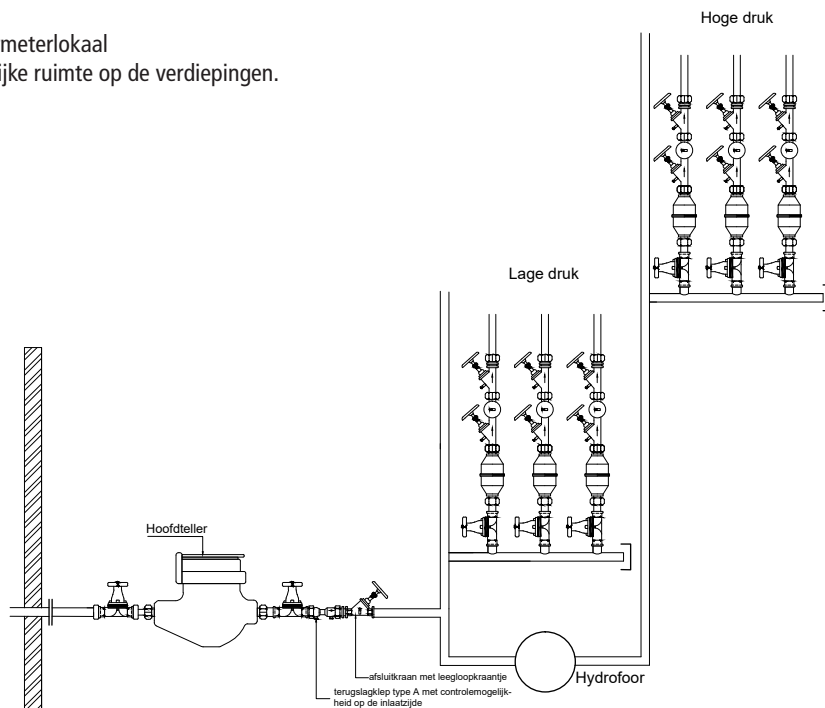
3. Installatie met hydrofoor

Hoofdininstallatie en individuele meters in een gemeenschappelijk watermeterlokaal



4. Installatie met hydrofoor

Hoofdwatmeter in een gemeenschappelijk watermeterlokaal
en individuele watermeters in de gemeenschappelijke ruimte op de verdiepingen.



2. VOORSCHRIFTEN CENTRAAL WATERMETERLOKAAL BIJ GEGROEPEERDE WATERMETERS*

A. Algemene richtlijnen voor het centraal watermeterlokaal

In een appartementsgebouw worden de wooneenheden individueel bemeterd. De watermeters worden in één lokaal geplaatst, overeenkomstig de hieronder vermelde specificaties.

- > Het lokaal bevindt zich zo dicht mogelijk bij de voorgevel van het gebouw en is op elk ogenblik toegankelijk voor de bewoners van het flatgebouw én voor de medewerkers van het drinkwaterbedrijf.
- > Het lokaal is afgescheiden van de rest van het gebouw met een brandwerende deur. De brandbestendigheid bedraagt minimum 1 uur en de deur is zelfsluitend.
- > De beheerder van het gebouw brengt ter hoogte van elke watermeter een aan de muur bevestigde identificatie aan met de vermelding van het overeenkomstig flatnummer.
- > Ook eventuele andere watermeters (vb. brandleidingen, gemeenschappelijk gebruik) worden in dit lokaal opgesteld.

B. Technische specificaties voor het centraal lokaal bij gegroepeerde watermeters:

- > Vrije hoogte: minimum 2,30 meter;
- > Lengte: $1,65\text{m} + (0,12 \times \text{aantal appartementen})$;
- > Breedte: minimum 1,70 meter. (De max. lengte is afhankelijk van het aantal watermeters – zie tekening);
- > Na plaatsing van de buisleidingen en water moet een vrije doorgang van minimum 1,3 meter gewaarborgd worden;
- > Collectoren van méér dan 14 watermeters naast elkaar zijn altijd op bestelling; de max. wachttijd bedraagt 6 weken;
- > Afleeshoogte watermeters: min. 1.00m hoog en max. 1.50m hoog;
- > Voor de bevestiging van de watermetersets worden door Aquaduin twee betonplex platen geplaatst (dikte 18 mm).
- > Bij de watermeterset worden twee stopkranen en controleerbare EA-klep met leegloopkraantje bijgeleverd door Aquaduin (zie bovenstaande tekeningen).

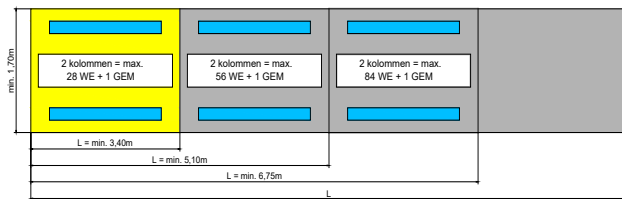
Opmerking:

Indien de eigenaar van het appartementsgebouw verwacht in de toekomst het gebouw uit te breiden dan kan reeds de nodige ruimte vrijgehouden worden om bijkomende verdeelkolommen te plaatsen. Zoniet zal een nieuw lokaal moeten voorbehouden worden volgens de hierboven opgegeven specificaties en zal er een nieuwe aansluiting op het waterleidingsnet moeten aangevraagd worden.

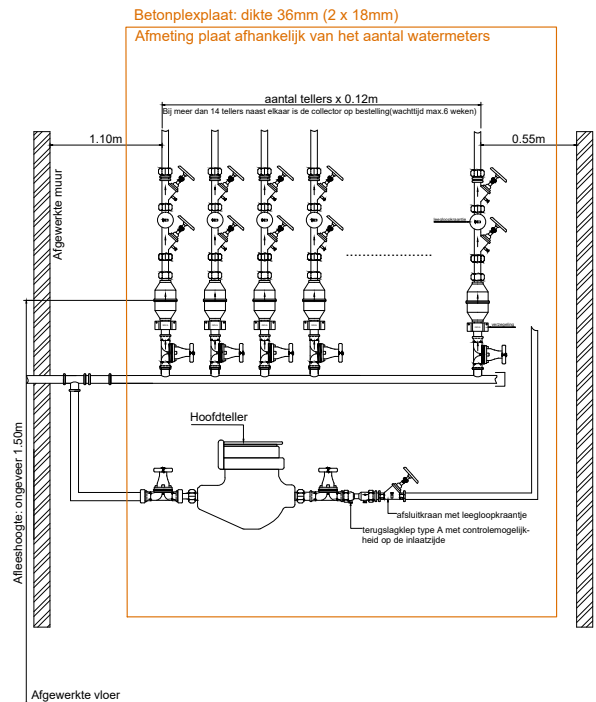
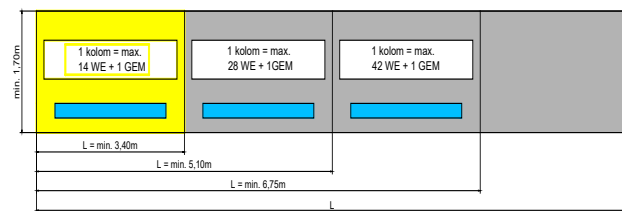
* Indien de keuze gemaakt wordt om de individuele watermeters in groep te plaatsen op de verdieping zelf, gelden de technische specificaties voor het centraal lokaal niet. In dit geval wordt door een verantwoordelijke van Aquaduin nagekeken of de ruimte geschikt is voor het plaatsen van de hoofdwatmeter en/of hydrofoor.

Minimum ruimte nodig voor het plaatsen van verdeelkolommen in appartementsgebouwen (zonder rekening te houden met eventuele plaatsing centrale drukverhoging en/of waterbehandeling)

Bovenaanzicht



Vooraanzicht



3. VOORSCHRIFTEN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE VOOR INDIVIDUELE WATERMETERS PER VERDIEPING

A. Algemene richtlijnen voor de gemeenschappelijke ruimte

In een appartementsgebouw worden de wooneenheden individueel bemeterd. Als de bouwheer ervoor kiest om de watermeters gegroepeerd per verdieping te plaatsen moeten volgende voorschriften in acht genomen worden:

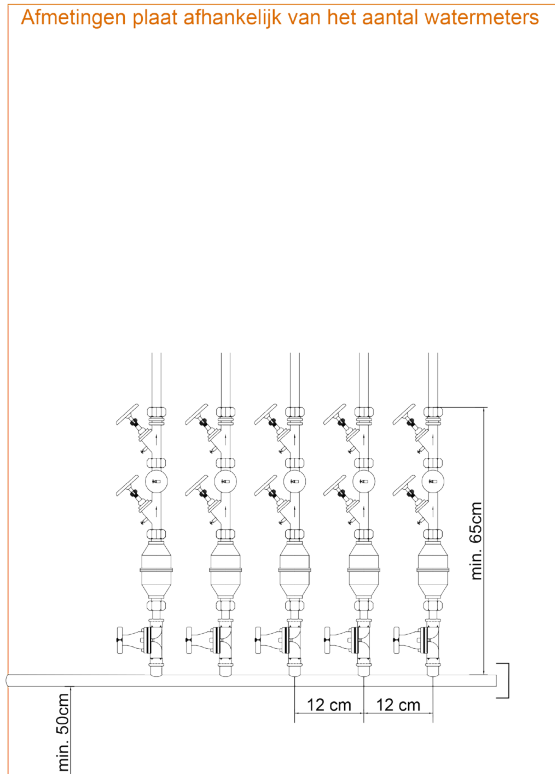
- > De aannemer voorziet op elke verdieping op exact dezelfde plaats een nis waar de stijgleiding links of rechts doorgaat.
- > De installateur voorziet in functie van het aantal appartementen en in functie van de diameter van de stijgleiding in de nis een aftakking op de stijgleiding, waar de verdeelkolom met de individuele watermeters wordt geplaatst door de installateur.
- > De watermetersets kunnen afgehaald worden bij de watermaatschappij.
- > Bij de watermeterset worden twee stopkranen en controleerbare EA-klep met leegloopkraantje bijgeleverd door Aquaduin.
- > De beheerder van het gebouw brengt daarna ter hoogte van elke watermeter een aan de muur bevestigde identificatie aan met de vermelding van het overeenkomstig flatnummer.
- > De nis is afgescheiden van de rest van het gebouw met een brandwerende deur. De brandbestendigheid bedraagt minimum 1 uur en de deur is zelfsluitend.
- > De syndicus van het gebouw zorgt ervoor dat de watermeterruimtes per verdiep vrij toegankelijk zijn.

B. Technische specificaties voor de gemeenschappelijke ruimte voor individuele watermeters per verdieping

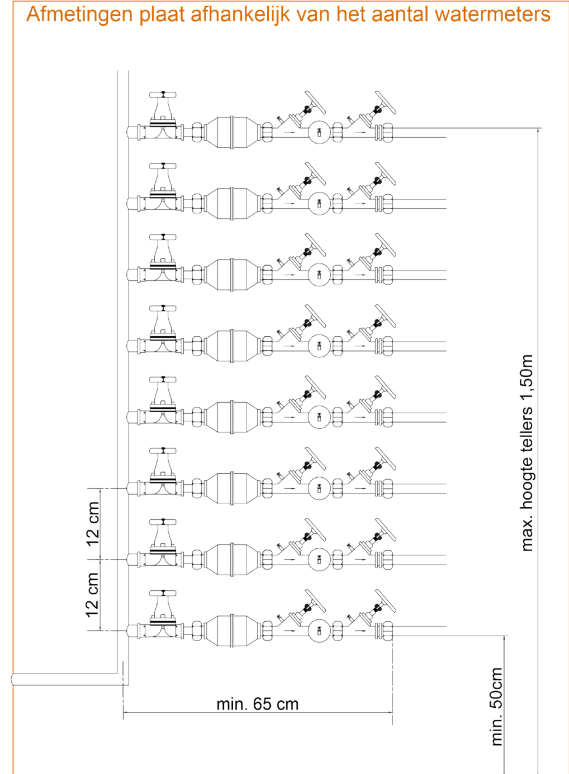
- > breedte: zie voorbeeldtekening hieronder
- > hoogte: zie voorbeeldtekening hieronder
- > diepte: min. 0,3 m

Voorbeeld van een centrale opstelling per verdieping:

Verticale opstelling



Horizontale opstelling



Belangrijk: Bij verticale opstelling van de watermeters moet een opwaartse stroomrichting doorheen de watermeter gerespecteerd worden. De ingang van de watermeter bevindt zich dus steeds onderaan en de uitgang bovenaan. Een horizontale opstelling van de watermeters is ook toegelaten (zie tekening).

4. INSTALLATIE MET EEN HYDROFOOR

Indien de bouwheer een drukverhogingsinstallatie wenst te plaatsen dient hij hiervoor een dossier in te dienen. Aquaduin kan een capaciteitsmeting van het net opleggen indien hij dit nodig acht. Indien de exploitant vaststelt dat een drukverhogingsinstallatie zonder toelating werd geplaatst, behoudt de exploitant zich het recht om de waterlevering te schorsen wegens redenen van exploitatie.

De drukverhoging kan op 2 manieren uitgevoerd worden, nl door één of meerdere toerentalgeregelde pompen of door één of meerdere niet toerentalgeregelde pompen in cascade.

Wanneer men kiest voor een niet toerentalgeregelde pompen moeten er drukvaten voorzien worden afhankelijk van aantal appartementen. Hierop mogen enkel appartementen vanaf de vijfde verdieping aangesloten worden. De inhoud van de buffervaten worden bepaald door Aquaduin.

Voor een toerentalgeregelde opstelling kan men kiezen om alle verdiepingen op de drukverhoging aan te sluiten.

Een drukverhogingsinstallatie moet volgende zaken bevatten.

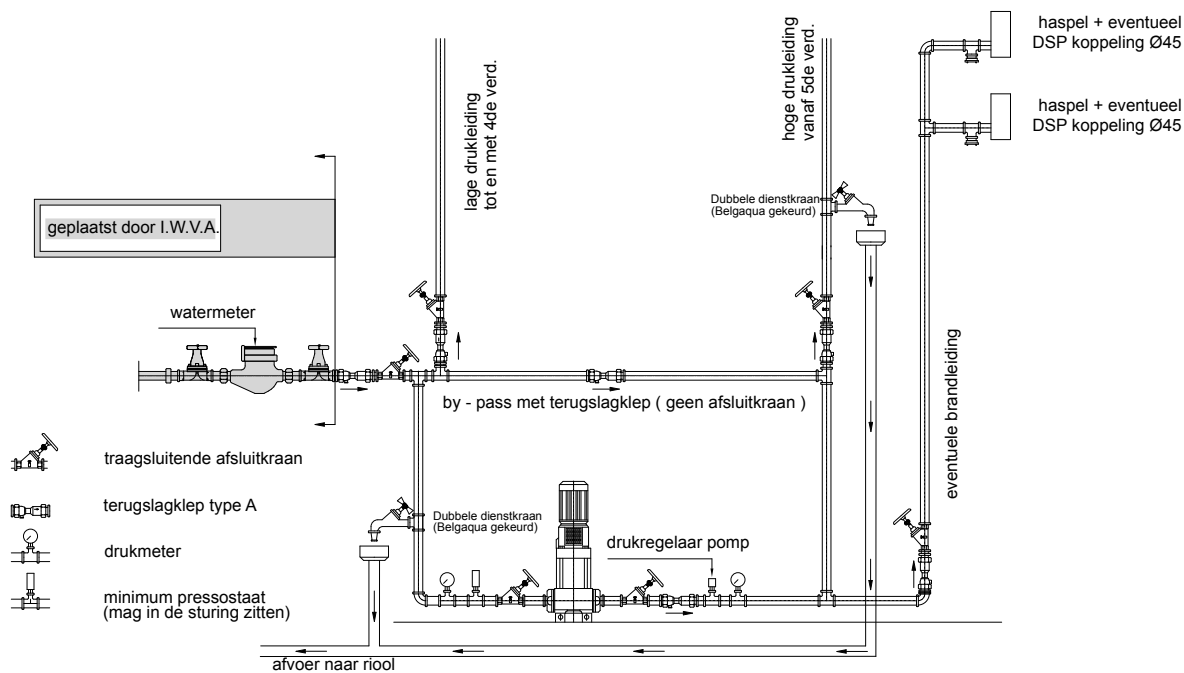
- > EA klep voor pomp
- > EA klep op bypass
- > Minimidrukpressostaat of onderdrukbeveiliging.
- > Dubbeldienstkraan en manometer op zowel hoge als lage drukzijde.
- > EA beveiliging op stijgleiding hoge druk, lage druk en brandleiding.

Na goedkeuring van dossier door Aquaduin kan de uitvoering plaatsvinden volgens de technische voorschriften en de eventuele maximaal opgelegde capaciteit van de pomp of pompen.

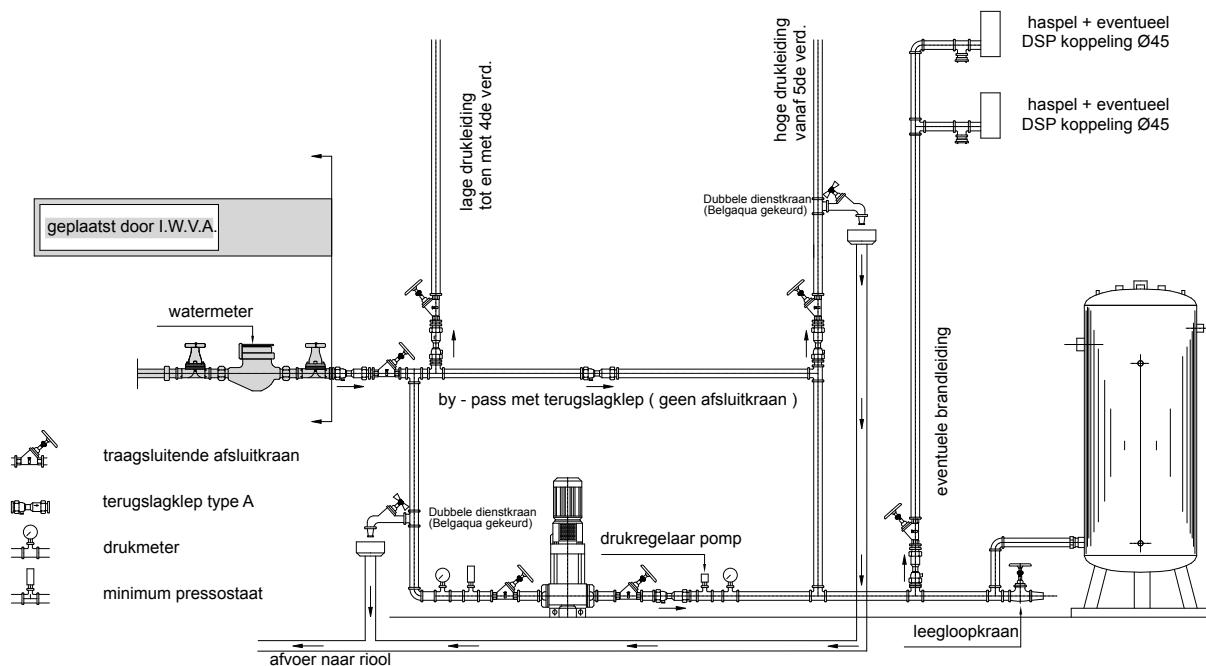
De keuring hiervan kan alleen door bevoegde dienst van Aquaduin gebeuren. Na een conform keuringsverslag kan deze in dienst gesteld worden.

De hydrofoorinstallatie zal om de 2 jaar gecontroleerd worden door de technische dienst waarbij alle veiligheden en werking gecontroleerd wordt. Deze controle wordt aangerekend volgens de tarieven op www.iwva.be.

Principeschema hydrofoor zonder buffervaten (toerental geregeld).



Principeschema hydrofoor met buffervaten.



5. VOORSCHRIFT WATERMETERS VOOR BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN (OA HASPELS, HYDRANTEN,..)

Indien er haspels of hydranten geplaatst worden bij laagbouw ($H < 10\text{ m}$) en middelhoogbouw ($10\text{ m} \leq H \leq 25\text{ m}$), dient er een watermeter met minimum diameter van 40 mm gebruikt te worden om deze brandleiding te voeden.

Indien er haspels of hydranten geplaatst worden bij hoogbouw ($H > 25\text{ m}$), dient er een watermeter met minimum diameter van 65 mm gebruikt te worden om deze brandleiding te voeden.