

# Algemeen reglement huisaansluitingen IWVA

ALVERINGEM, DE PANNE, NIEUWPOORT en VEURNE

(versie 01.01.2015)

## INHOUDSOPGAVE

### **1. Toepassingsgebied**

### **2. Administratieve bepalingen**

- Art.1. – Definities
- Art.2. – Aansluitingsplicht
- Art. 3. – Keuringsdossier
- Art.4. – Aanvraag tot rioolaansluiting en aankoppeling privé-riolering
- Art.5. – Huisaansluitvergoeding
- Art.6. – Uitvoeringswijze
- Art.7. – Huisaansluiting
- Art.8 – Privéwaterafvoer
- Art.9. – Verantwoordelijkheden
- Art.10. – Niet conforme uitvoering

### **3. Technische bepalingen**

- Art.11. – Uitvoerbaarheid van de huisaansluiting.
- Art.12. – Tracé van de huisaansluitingen
- Art.13. – Diameter van de aansluiting
- Art.14. – Diepte van de aansluiting
- Art.15. – Toezichtputjes

### **4. Regelgeving en aanvullende documentatie**

## 1. Toepassingsgebied

---

Het algemeen reglement huisaansluitingen beschrijft de administratieve en technische bepalingen van toepassing bij riolaansluitingen in de gemeenten Alveringem, De Panne, Nieuwpoort en Veurne. Dit algemeen reglement is een aanvulling op het algemeen waterverkoopreglement zoals vermeld in artikel 23 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement.

De Intercommunale Waterleidingsmaatschappij van Veurne-Ambacht, met maatschappelijke zetel te Koksijde, Doornpannestraat 1, hierna genoemd IWVA, handelt in opdracht van deze gemeenten voor de aanleg en exploitatie van de riolaansluitingen.

## 2. Administratieve bepalingen

---

### Art. 1. – Definities.

- Exploitant : de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk, vermeld in art2,3°, van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending.
- Klant : de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de exploitant de door hem geleverde diensten factureert en die ertoe gehouden is de verplichtingen na te komen die inherent zijn aan de geleverde diensten. Het betreft een van de volgende personen:
  - o a) de abonnee;
  - o b) de abonnee die over een huisaansluiting beschikt of van wie onweerlegbaar vermoed wordt dat hij over een huisaansluiting beschikt;
  - o c) de gebruiker van een private waterwinning die over een huisaansluiting beschikt of van wie onweerlegbaar vermoed wordt dat hij over een huisaansluiting beschikt;
  - o d) de gebruiker van de individuele sanering;
- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater en dat voldoet aan de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake afvoer en sanering;
- Code van goede praktijk: “Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties”.
- DWA: Droog Weer Afvoer : DWA staat voor het debiet van afvalwater dat bij droog weer door de riool stroomt. Het betreft dus specifiek afvalwater zonder niet verontreinigd hemelwater. Door een DWA leiding wordt enkel afvalwater vervoerd.

- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA) en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater (RWA);
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater;
- Huisaansluiting: de afvoerleiding voor het afvalwater of voor het niet-verontreinigd hemelwater vanaf de hoofdriool tot aan de rooilijn, of in voorkomend geval vanaf de vastgestelde opvang van het afvalwater of niet-verontreinigd hemelwater tot aan de rooilijn. De aansluiting bestaat uit een gedeelte voor het afvalwater en, indien van toepassing, een gedeelte voor het hemelwater met telkens een toezichtsputje.
- RWA: Regen Water Afvoer : RWA staat voor de fractie van het rioolwater dat enkel afkomstig is van niet-verontreinigd hemelwater en dus niet van afvalwater. Door een RWA-leiding mag dan ook enkel niet verontreinigd hemelwater afgevoerd worden.
- Privéwaterafvoer: geheel van leidingen, greppels en toestellen, bestemd voor het opvangen, transporteren en in voorkomend geval zuiveren van afvalwater of niet-verontreinigd hemelwater, stroomopwaarts van de rooilijn of het aansluitingspunt voor de individuele sanering;
- Toezichtsputje of T-stuk : Het inspecteerbaar putje of verticale schacht op de huisaansluiting om inspectie en onderhoud toe te laten.

## **Art.2. - Aansluitingsplicht.**

Wanneer in de openbare weg een openbare riolering is aangelegd, moet het huishoudelijke afvalwater verplicht geloosd worden in de openbare riolering.

Een gebouw wordt geacht aansluitbaar te zijn als het ligt aan een openbare weg uitgerust met openbare riolering, mits die riool bereikbaar is zonder de eigendom van derden te betreden.

Eventueel moeten niveauverschillen opgelost worden met afvalwaterpompen. Deze aansluitingsplicht geldt ook voor bestaande indirecte lozingen in grondwater voor zover de aansluiting technisch mogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven.

Indien de aanvrager in de onmogelijkheid verkeert om aan te sluiten, gezien de riolering niet aanwezig is in de straat, moet deze zich schikken naar de van kracht zijnde reglementeringen.

**Art. 3. – Keuringdossier.**

Een rioolaansluiting kan slechts uitgevoerd worden indien de aanvrager beschikt over een conform keuringsdossier betaande uit een conform keuringsattest, onderdelenlijst en uitvoeringsplan, afgeleverd door de IWVA erkend keuringsorganisme. Ook dient voldaan te zijn aan de eventuele bijzondere milieuvoorwaarden.

Voor een appartementsgebouw is een keuringsdossier verplicht voor de algemene delen alsook per wooneenheid.

**Art. 4. – Aanvraag huisaansluiting en aankoppeling privéwaterafvoer**

De bouwheer of eigenaar van de woning dient zijn aanvraag, tot aansluiting of aankoppeling privéwaterafvoer, in bij de IWVA op onderstaand adres, of bij de technische dienst van zijn stad of gemeente (adressen in bijlage 3).

IWVA  
Doornpannestraat 1  
8670 Koksijde  
Tel: 058/533.833                      Fax: 058/533.839  
Email: [info@iwva.be](mailto:info@iwva.be)                      Website: <http://www.iwva.be>

De aanvrager vult hiertoe een aanvraagformulier huisaansluitingen in. De kosten van de huisaansluiting en aankoppeling voor meergezinswoningen en bedrijven vallen ten laste van de aanvrager volgens offerte. Voor huishoudelijke woningen wordt een huisaansluitingsvergoeding gevraagd (Art 5) . Door het indienen van het aanvraagformulier verleent de IWVA de toestemming aan de aanvrager om op de openbare riolering aan te sluiten. Met de ondertekening van het aanvraagformulier gaat de aanvrager ook akkoord met de bepalingen en voorschriften van dit reglement.

Voor de aansluiting van hemelwaterafvoer op een gracht of waterloop is geen toestemming van de IWVA vereist. De aanvrager dient zich hiervoor te wenden tot de beheerder van de gracht of waterloop.

**Art.5. – Huisaansluitingsvergoeding**

De klant is een huisaansluitingsvergoeding verschuldigd volgens het van kracht zijnde tarief.

Het betalen van de huisaansluitingsvergoeding verleent de klant geen eigendomsrecht op de huisaansluiting.

Een huisaansluitingsvergoeding wordt in volgende gevallen aangerekend :

- Nieuw huisaansluiting

- Aankoppelen privéwaterafvoer op wachtaansluiting zonder toezichtsputjes op het openbaar domein.
- Aankoppelen privéwaterafvoer op wachtaansluiting met 1 toezichtsputje.
- Herbruik oude aansluiting zonder toezichtputjes

In onderstaande gevallen wordt een andere aansluitingsvergoeding gevraagd volgens het van kracht zijnde tarief :

- Aankoppelen van privéwaterafvoer op bestaande DWA aansluitputje waarbij alle RWA op privédomein wordt geïnfiltreerd.
- Aankoppelen privéwaterafvoer op bestaande RWA- en DWA toezichtsputje

#### **Art. 6. – Uitvoeringswijze.**

Bij nieuwbouw of vernieuwbouw is de bouwheer of de eigenaar van de woning verplicht het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren tot aan de rooilijn. Voor de afvoer van het hemelwater dient gezorgd te worden voor de maximale afkoppeling en hergebruik, infiltratie en buffering.

Als de aanvrager een afvoer van het hemelwater dient aan te leggen, dan is hij verplicht het overtollige hemelwater minstens tot aan het lozingspunt gescheiden af te voeren van het afvalwater indien enkel een gemengde openbare riolering aanwezig is.

Het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering kan enkel bij afwezigheid van een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater waarop met redelijke kosten kan aangesloten worden.

Er mag geen afvalwater geloosd worden in het gedeelte van een gescheiden riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Hemelwater mag evenmin geloosd worden in het gedeelte van een gescheiden riolering die bestemd is voor de afvoer van afvalwater.

#### **Art.7. – Huisaansluiting.**

De IWVA bepaalt de wijze (gescheiden of niet) waarop de huisaansluiting en de aankoppeling van de privéwaterafvoer wordt uitgevoerd. Tevens worden de technische voorschriften waaronder de ligging, de doorsnede, de verbinding,... door de IWVA bepaald.

De IWVA voert de huisaansluiting zelf uit met een erkende aannemer. De uitvoeringsdatum zal in overleg vastgelegd worden, normaal gezien tussen 6 à 8 weken na ontvangst van de goedgekeurde offerte. Deze termijn geldt enkel indien :

- er een saneringsnetwerk in de straat aanwezig is
- De liggingsplannen van de nutsleidingen die door de IWVA of door aannemer wettelijk aangevraagd moeten worden, tijdig worden ontvangen. De normale doorlooptijd voor deze aanvragen is 20 werkdagen

- De nodige gemeente-, provincie-, gewest en/of andere vergunningen om de straat open te breken of te onderborden verkregen zijn.
- Er een conform keuringsdossier van de privéwaterfvoer afgeleverd werd.

De onderhouds- en herstellingswerken aan de huisaansluiting, exclusief het toezichtsputje, gebeuren op kosten van de IWVA behalve indien de werken door de klant werden veroorzaakt. Het toezichtsputje dient echter te worden onderhouden door de klant met uitzondering van herstellingen.

Alle wijzigingen of veranderingen aan de huisaansluiting op vraag van de klant zijn tevens ten laste van de klant.

In regel, behoudens in uitzonderlijke gevallen, is er slechts één aansluiting voor DWA en RWA mogelijk per pand.

#### **Art.8.** – Privéwaterafvoer.

De privéwaterafvoer wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door de klant en dit onder de eigen verantwoordelijkheid en op eigen kosten.

De klant onderhoudt, en wijzigt indien nodig, zijn privéwaterafvoer volgens de geldende wettelijke normen en regelgeving. De privéwaterafvoer dient in goede staat te worden onderhouden en dient volkomen waterdicht te zijn zowel tegen insijpelend grondwater als tegen lekkend afvalwater in de bodem.

Bij wijzigingen van de privéwaterafvoer dient steeds een keuring te gebeuren.

De aansluiting van de privéwaterafvoer op de openbare riolering dient op correcte wijze te gebeuren bij wachtaansluitingen. De IWVA voert hierop controles uit. Foutief aangesloten privé-rioleringen op de openbare riolering dienen op kosten van de klant binnen de 2 weken te worden aangepast. Bij het verstrijken van de termijn en na een schriftelijke aanmaning zal de IWVA op kosten van de klant de aanpassingswerken zelf uitvoeren.

#### **Art.9.** – Verantwoordelijkheden.

De huisaansluiting is eigendom van de IWVA. De IWVA staat in voor het onderhoud en herstel ervan voor zover dit niet veroorzaakt werd door de klant. Indien een mogelijke verstopping van de huisaansluiting het gevolg is van een opzettelijk verkeerde handeling van de klant dan draagt deze laatste de kosten van ontstopping. Daarom wordt voor de horeca een vetvanger aangeraden (privédomein).

De klant zorgt voor een goed onderhoud van de privé-riolering alsook van het toezichtsputje. De toezichtsputjes dienen steeds vrij toegankelijk te zijn vanaf het openbaar domein.

De klant verleent toegang tot de privéwaterfvoer voor mogelijks nazicht of onderhoud van de rioolaansluiting. De IWVA kan de aanvrager verplichten alle noodzakelijke veranderingen aan te brengen om een correcte privéwaterafvoer en huisaansluiting te verkrijgen. Hij brengt de IWVA tevens op de hoogte van onregelmatigheden, storingen of beschadigingen die hij vaststelt.

**Art.10.** – Niet conforme uitvoering.

Huisaansluitingen zien niet conform indien ;

- De klant zelf en/of een aannemer in zijn opdracht de huisaansluiting heeft aangelegd en/of aangesloten op een openbare riool
- Er inbreuken worden vastgesteld op de afgeleverde bouwvergunning.

De klant voor de privéwaterafvoer geen conform keuringsdossier kan voorleggen. In al deze gevallen zal door IWVA een “proces verbaal van vaststelling “ worden opgemaakt en zal IWVA alle nodige onderzoeksdaden stellen om de conformiteit van de uitgevoerde huisaansluiting na te gaan en eventueel de nodige aanpassing en/of uitvoeringswerken op het openbaar domein uitvoeren en/of laten uitvoeren. De kosten hiervoor zullen rechtstreeks en integraal aan de klant worden gefactureerd.

Alle schade die voortvloeit uit de niet-conforme aansluiting (zoals bv. Ten gevolge van een verzakking van het wegdek of een breuk van het saneringsnetwerk) en alle kosten in het kader ervan gemaakt vallen ten lasten van de klant. Het betalen van de voormelde kosten ontslaat de klant niet tot het betalen van de aansluitvergoeding

### **3. Technische bepalingen**

---

Een door IWVA aangestelde aannemer voert de werken uit volgens opgelegde technische specificaties die gebaseerd zijn op ‘het standaardbestek 250 voor de wegenbouw’.

**Art 11** – Uitvoerbaarheid van de huisaansluiting

De huisaansluitingen worden uitgevoerd indien openbare riolen in de straat of straten aanwezig zijn waaraan het perceel paalt. IWVA behoudt zich het recht om debietbeperking in functie van de afvoercapaciteit van het openbaar rioolstelsel en dit conform de Code van Goede praktijk, aan de klant op te leggen.

**Art.12.** – Tracé van de huisaansluitingen.

Het tracé van de huisaansluiting en de plaats van de toezichtspuutjes worden door de IWVA bepaald in overleg met de bouwheer en de aannemer. Het tracé wordt bepaald in functie van de aanwezige openbare riolering.



**Art.13.** – Diameter van de huisaansluiting.

De rioolaansluiting wordt standaard uitgevoerd in PVC-buizen met een buitendiameter van 160 mm. Voor buizen in gres wordt deze standaard uitgevoerd in buizen met een binnendiameter van 150 mm.

Grotere diameters kunnen enkel toegestaan worden na voorlegging van een hydraulische berekeningsnota.

**Art.14.** – Diepte van de huisaansluiting.

Huisaansluitingen worden in principe aangeboord op de kruin van de openbare riolering. Alleen wanneer de hoogteligging der riolering een dergelijke aansluiting niet toelaat, mag de aansluiting zijdelings in de bovenste helft van de rioolbuis gebeuren.

De gravitaire huisaansluitingen van kelders (zonder pomp) zijn niet toegelaten tenzij mits de expliciete toelating van de IWVA en als de nodige maatregelen opgelegd door de IWVA genomen worden o.a. het voorzien van een terugslagklep, de nodige melding in de verzekeringspolis,...

De huisaansluiting wordt conform ‘het standaardbestek 250 voor de wegenbouw’ uitgevoerd.

**Art. 15.** – Toezichtsputjes.

Indien er reeds toezichtsputjes aanwezig zijn voor het betrokken perceel dient de klant zijn privéwaterafvoer aan te sluiten op deze putjes. De aanvraag dient alsnog te gebeuren zoals voorzien in Art. 4.

Er is geen stankafsluiter voorzien op de huisaansluitingen. De klant dient dit op zijn privéwaterafvoer te voorzien.

Op de deksels dient een aanduiding van RWA of DWA te worden voorzien.

## 4. Regelgeving een aanvullende documentatie

---

Lijst van wettelijke en reglementaire bepalingen aangaande lozingsvoorwaarden voor huisaansluitingen en aanvullende documentatie

- . VIAREM II (dd. 1 juni 1995 en al haar wijzigingen na datum)
  - Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende milieuvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
  - De betreffende teksten zijn integraal raadpleegbaar op [www.emis.vito.be](http://www.emis.vito.be) onder vergunningen.
  - Wij verwijzen onder meer naar volgende artikels
    - Art. 4.3.3.1
    - Art . 4.2.8.1 §2
2. Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement.
3. Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening.

Dit is het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
4. Code van de Goede Praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties uitgegeven door de VMM – aanvulling maart 1992 en 2002 en alle latere wijzigingen.

Meer informatie kan ingewonnen worden bij de VMM aan de A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Erembodegem of via het infoloket van de VMM op het telefoonnummer 053/726445 of via e-mail : [info@VMM.be](mailto:info@VMM.be)
5. Ministerieel besluit betreffende de keuring van de binneninstallatie en privéwaterafvoer van 28 juni 2011
6. Waterwegwijzer bouwen en verbouwen, uitgegeven door de VMM en te consulteren op [www.vmm.be](http://www.vmm.be)
7. Keuring van uw private waterafvoer, uitgegeven door Aquaflanders.
8. Bijkomende inlichtingen bouwvoorschriften.

Voor bijkomende inlichtingen in verband met het gemeentelijk bouwreglement en stedenbouwkundige verordeningen kan men zich wenden tot het stads- of gemeentebestuur,

Grondgebiedszaken  
Gemeentehuis Alveringem  
St. Rijkersstraat 19  
8690 Alveringem.

Technische dienst gemeente De Panne  
Gemeentebestuur De Panne  
Zeelaan 21  
8660 De Panne

Grondgebiedszaken  
Stadskantoor 'de Seylsteen'  
Sint-Denisplaats 16  
8630 Veurne

Dienst Milieu en Infrastructuur  
Stad Nieuwpoort  
Willem De Rooiaan 90  
8620 Nieuwpoort